

2019-04-29

# Mobilitets- och parkeringsutredning

Framtagen av stadsbyggnadskontoret i arbetet med detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg inom stadsdelen Styrso (dnr 0395/13).



## Sammanfattning

Planområdet ligger enligt *Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad* inom zon E. *Skärgård utan fysisk förbindelse till fastland*. Inom södra skärgården tillämpas parkeringstalet noll för bil.

Eftersom lägenheterna i projektet är små blir parkeringstalet för cykel enligt riktlinjen 2 cykelparkeringar per lägenhet. Det innebär för 3 lägenheter 6 cykelplatser.

Inga mobilitetsåtgärder genomförs.

## Inledning

### *Bakgrund och syfte*

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att en teknisk byggnad som endast innefattar en mindre anläggning för telekommunikation kan byggas om så att även tre smålägenheter kan skapas. Därför utgår denna utredning från att bebyggelsen i planområdet blir en byggnad med tre mindre lägenheter och en teknisk anläggning. Planområdet är beläget centralt på Styrso vid Styrso Tångenväg och gränsar mot söder till Styrso kyrka. Marken är privat.

## Mobilitets- och parkeringsutredning

### *Normalspannet (analyssteg 1)*

Val av normalspann

Planområdet ligger enligt *Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad* inom zon E. *Skärgård utan fysisk förbindelse till fastland*. Inom skärgården tillämpas parkeringstalet noll. För de bebyggda delarna av södra skärgården som idag har parkering vid Saltholmen, gäller detta tills det finns en varaktig lösning för ytterligare parkeringsplatser för bil.

Parkeringstal för cykel är 2,5 cykelparkeringar per lägenhet vid genomsnittliga lägenhetsstorlekar. I analyssteg 3, projektanpassning, kan detta utgångsvärde komma att justeras med hänsyn till projektets lägenhetsstorlekar.

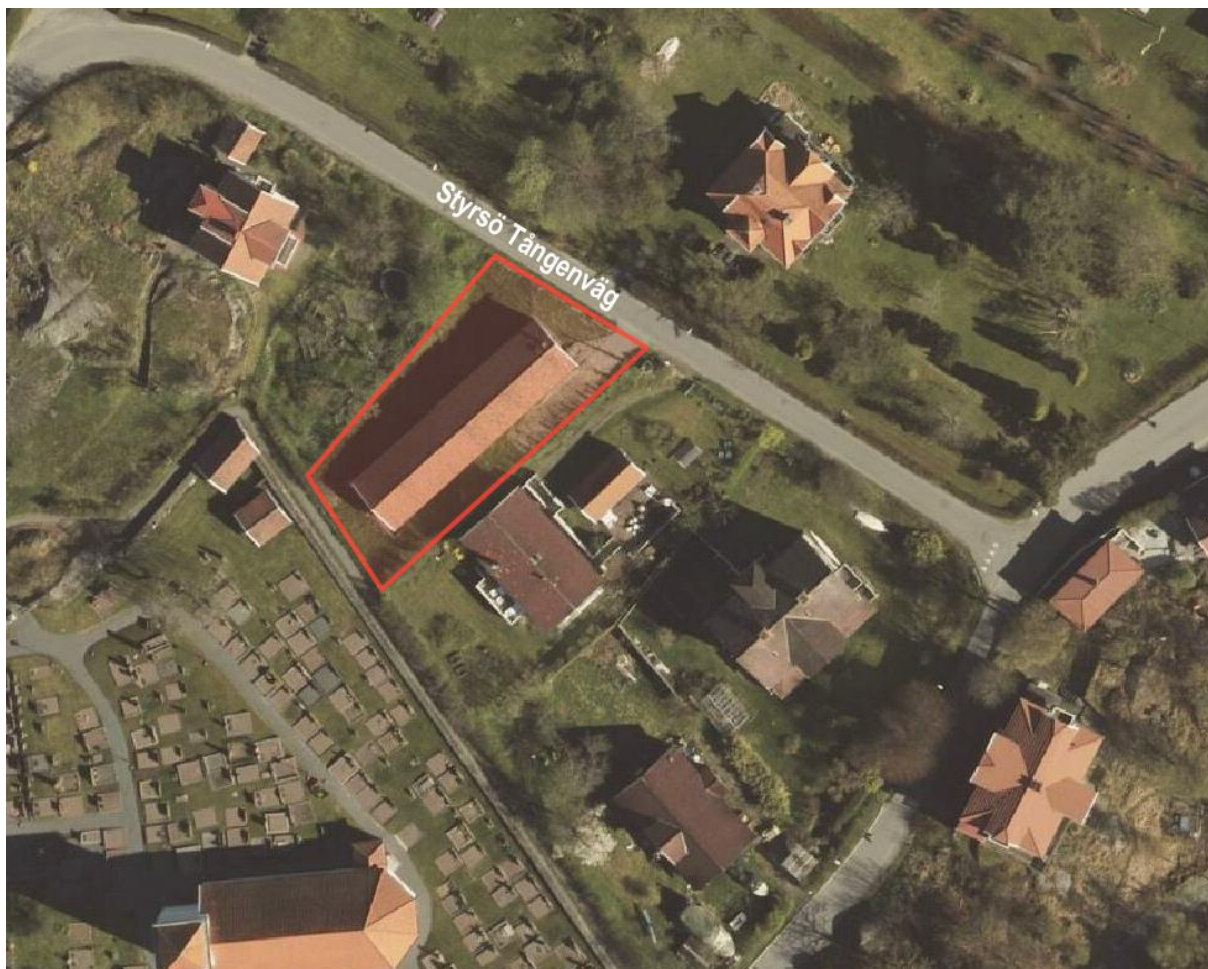
Resultat analyssteg 1

Inom zon E bil är utgångsvärdet noll bilplatser per lägenhet och för cykel 2,5 cykelparkeringar per lägenhet.

### *Lägesbedömning (analyssteg 2)*

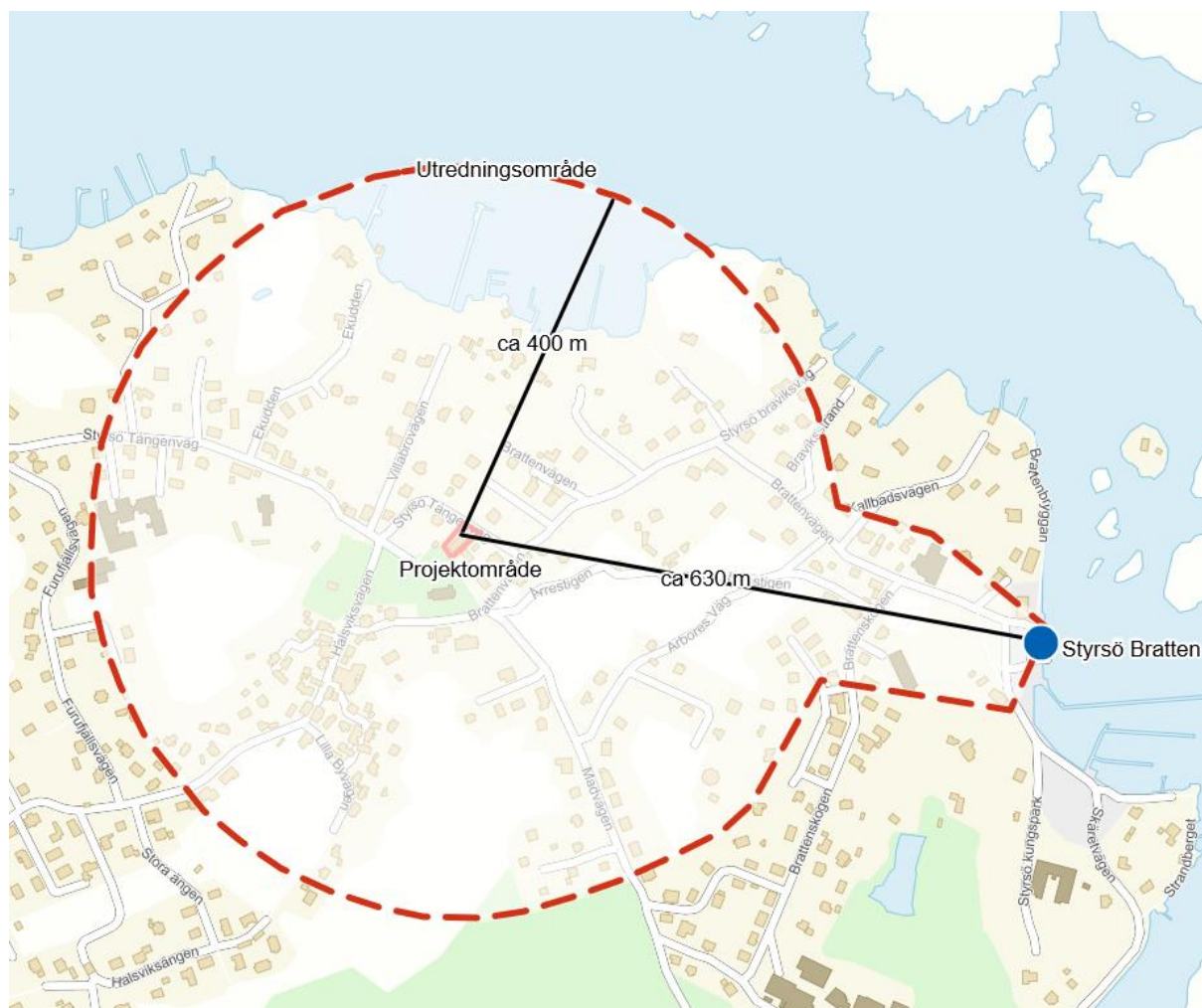
Utredningsområde

Planområdet är beläget norr om Styrso kyrka vid Styrso Tångenväg.



*Föreslaget Planområde markerad med röd heldragen linje*

Utredningsområdet för mobilitets- och parkeringsutredning utgörs generellt av området inom en radie av 400 meter från projektområdet. Projektområdet är i detta fall planområdet som motsvarar fastigheten Styrso 2:523 med utfart till Styrso Tångenväg. Utredningsområdet kan utökas om en plats med större utbud av service eller funktioner ligger nära detta område, dock max upp till ca 600 meter från projektområdet. Utredningsområdet utökas här till att innehålla närmaste hållplatsen Styrso Bratten.



*Utredningsområdets ungefärliga avgränsning runt projektområdet*

*Lokalt torg*

Projektet ligger inte nära lokalt torg (500 m)

Sammanvägd tillgänglighet

*Kollektivtrafik*

På ön finns tre hamnar med färjeförbindelse till andra öar i Södra Skärgården och till Saltholmen. Från Saltholmen kan man ta sig vidare med buss, spårvagn och bil mot centrala Göteborg. Närmaste kollektivtrafikhållplats är Styrso Bratten ungefär 630 m (fågelvägen) från planområdet. Skärgårdsbåten mellan Styrso och Saltholmen tar 15 - 25 minuter. Hela resan från planområdet till centrala Göteborg med kollektivtrafik tar mellan en till 1,5 timmar. Tur-tätheten för båt färjan mellan Styrso Bratten och Saltholmen måndag till fredag varierar dagtid från ca 35 minuter till ca 60 minuter.

*Cykel*

Området är bilfritt och förutsättningarna för att cykla är bra.

*Service och andra urbana verksamheter*

Inom utredningsområdet finns inom en radie på 400 meter Styrös kyrka, livsmedelsbutik grundskola, fritidshem, förskola och fristående öppen förskola. Inom den utvidgning av utredningsområdet som gjorts i riktning mot Styrös Bratten finns inom ca 600 meter hållplats för personfärja, vårdcentral, förskola och lekplats.

*Övrigt*

Det finns en anropsstyrd kollektivtrafik som kallas Flexlinjen Styrös-Donsö. Det är en liten buss för resor. Den kör alla helgfria vardagar från klockan 07.30 till 17.30. Resor får bokas till bestämda mötesplatser för Flexlinjen. Bussen kör bara till den mötesplats dit någon har bokat på- eller avstigning. Färdtjänst och taxi finns att tillgå. Färdtjänstbeställningar kan beställas vardagar och helger. Resor bokas direkt hos dem som kör på ön.

*Påverkas befintlig bebyggelse?*

Eftersom biltrafik inte är tillåten på öarna finns det inte några befintliga parkeringsanläggningar som används av bostäder eller verksamheter i närheten.

*Ledig kapacitet i befintliga anläggningar*

Eftersom biltrafik inte är tillåten på ön måste parkering för bil anordnas på fastlandet. Vid Saltholmen finns inga lediga parkeringsplatser, kommunen äger inte någon mark där och det finns heller ingen möjlighet för en exploatör att lösa parkering i rimlig närhet till Saltholmen. Parkeringsfrågan är därmed svår att lösa, vilket innebär att avsteg från stadens vägledning för parkeringstal måste göras. För detaljplanen föreslås ett parkeringstal på 0,0.

*Reglering och prissättning av parkering på gatumark*

Ej aktuellt.

*Byggskede*

Ej aktuellt.

*Resultat analyssteg 2*

Det är fortfarande normalspann som gäller dvs. 0,0 för bil.

För cykel kan antalet platser per lägenhet ligga kvar på 2,5 efter detta steg, då förutsättningarna för att ta sig till området med cykel bedöms som goda. Däremot behöver parkeringstalet för cykel inte höjas, av anledningar som vi kommer gå in på i analyssteg 3.

***Projektanpassning (analyssteg 3)****Lägenhetssammansättning (för bostäder)*

Det planerade flerbostadshuset kommer att bestå av lägenheter med 1 rum och kök, vilket innebär en lägenhetsfördelning med övervägande del små lägenheter enligt riktlinjen.

*Verksamhetstyp/karaktär (för verksamheter)*

Förutom bostäder finns det också ett mindre utrymme för teknisk anläggning för telekommunikation.

Möjligheter till samnyttjande av parkering  
Ej aktuellt.

Förutsättningar för kostnadstäckning  
Ej aktuellt.

Fördelning av parkeringsplatser  
Ej aktuellt, parkeringstal noll gäller för bil.

Resultat analyssteg 3  
Det är fortfarande normalspann som gäller dvs. noll för bil.

Eftersom lägenheterna i projektet är små blir parkeringstalet för cykel enligt riktlinjen 2 cykelparkeringar per lägenhet. För tre lägenheter innebär det 6 cykelparkeringsplatser.

#### ***Mobilitetslösningar (analyssteg 4)***

Information  
Ej aktuellt.

Kollektivtrafik  
Ej aktuellt.

Cykel  
Ej aktuellt.

Bil  
Ej aktuellt.

Resultat analyssteg 4  
Inga mobilitetsåtgärder genomförs. Utredningsområdet ligger inom zon E. *Skärgård utan fysisk förbindelse till fastland*. Inom skärgården tillämpas parkeringstalet noll. För de byggda delarna av södra skärgården som har parkering vid Saltholmen, gäller detta tills det finns en varaktig lösning för ytterligare parkeringsplatser för bil.

Eftersom lägenheterna i projektet är små blir parkeringstalet för cykel enligt riktlinjen 2 cykelparkeringar per lägenhet.

*Irén Forsberg, Stadsbyggnadskontoret*